

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Комсомольская  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1964  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 3542,2 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 999 858 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году 3 073 750 руб.**

в том числе:  
 - коммунальные услуги 1 905 956 руб.  
 - содержание и ремонт 1 167 794 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 330 012 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,21,28,34,59,61,72)

| Наименование услуг  | Сумма в руб.     | Примечание  |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО) | 340 264          |   |
| Санитарное сод. мест общего пользования                               | 79 700           |   |
| Освещение мест общего пользования                                     | 19 128           |   |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов         | 282 173          | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов      | 233 998          | учет заявок и работ ведется в журналах  |
| Содержание аварийно-ремонтной службы                                  | 41 869           |   |
| Дератизация и дезинсекция   | 1 275            |   |
| Услуги по управлению  | 169 388          |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>1 167 794</b> |   |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
 В.Д.Булыгина

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 3 по ул.Комсомольская**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 281 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **282 173 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ   | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1     | Смена стояка ЦО кв.57,53                                      | м        | 18    | 17 802                 |
| 2     | Смена стояка ЦО кв.63,64,67,68,71,72,75,76,79,80              | м        | 80    | 85 284                 |
| 3     | Ремонт и прочистка бойлера                                    | бойлер   | 1     | 25 188                 |
| 4     | Герметизация межпанельных швов кв.63                          | м        | 48    | 30 216                 |
| 5     | Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах № 3,4 | шт       | 10    | 88 879                 |
| 6     | Смена розлива ГВС под.№ 2                                     | м        | 19    | 34 505                 |
| 7     | Очистка кровли от снега                                       |          |       | 300                    |
|       | <b>Всего:</b>   |          |       | <b>282 173</b>         |

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **208 281 руб.**  
2 Планируемые работы на 2013 год - **119 964 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ   | Ед. изм. | Объём | Ориентир. ст-сть работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|-------------------------------|
| 1     | Герметизация межпанельных швов кв.43,73                   | м        | 30    | 17 700                        |
| 2     | Ремонт оконных откосов после смены окон в подъездах № 3,4 | м2       | 2,5   | 5 625                         |
| 3     | Ремонт и прочистка бойлера                                | бойлер   | 1     | 34 155                        |
| 4     | Резерв на непредвиденный ремонт                           |          |       | 62 484                        |
|       | <b>Всего:</b>   |          |       | <b>119 964</b>                |

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **400 480 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич