

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2539,6 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году 1 668 021 руб.

Израсходовано в 2012 году 1 518 611 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	947 506 руб.
- содержание и ремонт	571 105 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 258 450 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :10,12,22,30,31,36,59,61,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	243 954	
Санитарное сод. мест общего пользования	57 141	
Освещение мест общего пользования	13 714	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	102 854	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 018	
Дератизация и дезинсекция	1 981	
Услуги по управлению	121 444	
ВСЕГО	571 105	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 2 по ул.Комсомольская**

2012 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **149 410 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2012 году - не проводились

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **149 410 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **66 384 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			66 384
	Всего:			66 384

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **55 506 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич