

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1958
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. - с 1.1.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 2527,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 1 655 552 руб.

Израсходовано в 2012 году 1 653 189 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 938 454 руб.
 - содержание и ремонт 714 735 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 159 566 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :5,14,20,34,42,46,52,56)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	242 811	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 873	
Освещение мест общего пользования	13 650	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	146 306	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	102 372	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 877	
Дератизация и дезинсекция	1 972	
Услуги по управлению	120 875	
ВСЕГО	714 735	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 10 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **148 669 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **146 306 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	6	4 084
2	Смена стояка ХВС кв.19	м	16	16 550
3	Смена розлива ХВС	м	44	91 726
4	Ремонт эл.щитовой и установка эл. счётчика на места общего пользования	шт/шт	1/1	15 714
5	Смена стояка ЦО кв.30,26,15	м	10	9 661
6	Очистка подвального помещения от мусора			7 772
7	Очистка кровли от снега			800
	Всего:			146 306

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **148 669 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **159 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 2 (смена радиаторов)	секц	7	4 900
2	Смена стояка ХВС кв.25	м	3,5	5 250
3	Смена стояка ЦО кв.19,34	м	5	6 000
3	Смена розлива ХВС	м	40	80 000
4	Смена канализационного стояка кв.49,53,57,61	м	15	18 750
5	Резерв на непредвиденный ремонт			44 600
	Всего:			159 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **29 322 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич