

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3532,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 937 207 руб.
Израсходовано в 2012 году 2 832 931 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 1 846 332 руб.
 - содержание и ремонт 986 599 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 216 336 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,33,36,37,44)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	339 322	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 479	
Освещение мест общего пользования	19 075	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	103 428	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	233 350	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 753	
Дератизация и дезинсекция	1 272	
Услуги по управлению	168 919	
ВСЕГО	986 599	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 1 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **207 705 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **103 428 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.17,29	м	48	30 216
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188
3	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 3	шт	5	44 253
4	Окраска металлического и деревянного оборудования на детской площадке	м2	16,9	2 772
5	Очистка кровли от снега			1 000
	Всего:			103 428

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **207 705 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **188 117 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.9,14,50	м	45	26 550
2	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1	шт	4	44 505
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	42 166
4	Резерв на непредвиденный ремонт			74 896
	Всего:			188 117

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **416 648 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич