

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №11 по ул.Клубная без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общей плюв мес.с НДС)		39,53 руб.	с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		41,51 руб.	с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.		1240,7 кв.м	
		182,2 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2009 году** **1 408 049 руб.**

**Израсходовано в 2009 году** **1 442 828 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	821 465 руб.	
- содержание и ремонт	621 363 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	65 524 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры : 42,46,60,62,65,71,75,78,88-90,94,96,

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **298 204 руб.** (97,100,101,103 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	114 045	
Санитарное сод. мест общего пользования	264 418	
Освещение мест общего пользования		
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	33 643	перечень выполненных работ за 2011 г. и перечень работ планируемых на 2012 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	58 586	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	14 442	
Дератизация и дезинсекция	744	
Услуги по управлению	135 484	
<b>ВСЕГО</b>	<b>621 363</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 11 по ул.Клубная**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 01.07. 2012 года - **15 277 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **33 643 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояков ЦО ком. 39	м	3	3 398
2	Смена розлива ЦО	м	6	4 983
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 262
	<b>Всего:</b>			<b>33 643</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **47 739 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **46 321 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт			21 136
	<b>Всего:</b>			<b>46 321</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **150 288 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич