

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Кирова
без лифтов и мусоропровода и цент.горячего водоснабжения,с газовыми плитами

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	454,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	234 446 руб.
Израсходовано в 2012 году	236 610 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	142 487 руб.
- содержание и ремонт	94 123 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 27 127 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :-)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	32 636	
Санитарное сод. мест общего пользования	7 613	
Освещение мест общего пользования	1 228	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	17 416	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	13 671	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 998	
Дератизация и дезинсекция	273	
Услуги по управлению	17 287	
ВСЕГО	94 123	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 9 по ул.Кирова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - не производились
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **17 416 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена запорной арматуры на тепловом узле и на вводе ХВС			17 416
	Всего:			17 416

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **26 742 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **20 172 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			20 172
	Всего:			20 172

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период в 2012 г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **10 846 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2