

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №7 по ул.Кирова без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общей плов мес.с НДС)	39,53 руб.	с 1.01.2012 г.	
	37,17 руб.	с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	635,2 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2009 году</b>	<b>550 292 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2009 году</b>	<b>558 598 руб.</b>
в том числе:	
- коммунальные услуги	<b>340 848 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>217 750 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.10г. руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : - )**

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	44 229	
Санитарное сод. мест общего пользования	101 626	
Освещение мест общего пользования		
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	8 306	перечень выполненных работ за 2011 г. и перечень работ планируемых на 2012 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	21 933	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	5 526	
Дератизация и дезинсекция	286	
Услуги по управлению	35 844	
<b>ВСЕГО</b>	<b>217 750</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 7 по ул.Кирова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт с 01.07. 2012 года - **7 546 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **8 306 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление освещения коридора 2 этажа			8 306
	<b>Всего:</b>			<b>8 306</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **22 379 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **41 898 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			41 898
	<b>Всего:</b>			<b>41 898</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за 2012 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **20 279 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2