

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Келдыша
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,37 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5506,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	5 087 587 руб.
Израсходовано в 2012 году	5 114 227 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 967 177 руб.
- содержание и ремонт	2 147 050 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 499 293 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :9)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	514 408	
Санитарное сод. мест общего пользования	227 304	
Освещение мест общего пользования	76 979	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	350 422	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	580 485	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	65 086	
Дератизация и дезинсекция	4 295	
Услуги по управлению	328 071	
ВСЕГО	2 147 050	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 7 по ул.Келдыша**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **323 782 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **350 422 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах № 2,3	шт	16	181 054
2	Ремонт откосов после смены окон в подъездах № 2,3	м2	23	44 119
3	Смена стояка ЦО кв.3,7,11,15,19,23,27,31,35	м	70	46 319
4	Смена канализации в подвале	м	70	78 929
	Всего:			350 422

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **323 782 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **228 134 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.69,70,71,72	м2	150	126 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			102 134
	Всего:			228 134

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **150 712 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич