

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5\3 по ул.Келдыша оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1983
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,74 руб. - с 1.01.2012 г.
 32,43 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4655 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 257 116 руб.

Израсходовано в 2012 году 4 180 685 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 464 854 руб.

- содержание и ремонт 1 715 831 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 612 759 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :7,19,35,54,64,66,70,83,89,95)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	434 870	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 158	
Освещение мест общего пользования	65 077	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	197 277	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	490 451	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 022	
Дератизация и дезинсекция	3 631	
Услуги по управлению	277 345	
ВСЕГО	1 715 831	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5/3 по ул.Келдыша**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **273 708 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **197 277 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.2,9,16,23,30,37,44,51,58,65,72,79,86,93; кв.4,11,18,25,32,39,46,53,60,67,74,81,88,95	м	188	126 518
2	Ремонт козырька балкона м межпанельных швов кв.96	м2/м	3/5	20 828
3	Изготовление и установка метал. пандуса с перилами	шт	1	35 396
4	Очистка подвала от мусора			14 536
	Всего:			197 277

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 708 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **133 562 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.94,95	м2	20	16 800
2	Герметизация межпанельных швов кв.11	м	15	8 850
3	Ремонт канализационной вытяжки над кв.92,93,94	м	20	20 800
4	Резерв на непредвиденный ремонт			87 112
	Всего:			133 562

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **70 350 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич