

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5/2 по ул.Келдыша оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,47 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4592 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **4 289 899 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **4 123 132 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 520 786 руб.**

- содержание и ремонт **1 602 346 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **256 717 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :35,52,56,64,67,87,89)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	428 985	
Санитарное сод. мест общего пользования	189 558	
Освещение мест общего пользования	64 196	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	103 242	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	484 915	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 277	
Дератизация и дезинсекция	3 582	
Услуги по управлению	273 591	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 602 346</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 5/2 по ул.Келдыша**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **270 009 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **103 242 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.2,9,16,23,30,37,44,51,58,65,72,79,86,93	м	94	61 106
2	Восстановление отопления в подъезде 1-й этаж	секц	42	27 600
3	Очистка подвала от мусора			14 536
	<b>Всего:</b>			<b>103 242</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **270 009 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **428 710 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде	шт	12	208 980
2	Ремонт канализационной вытяжки над кв.92,93,94	м	30	31 200
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	102 528
4	Резерв на непредвиденный ремонт			86 002
	<b>Всего:</b>			<b>428 710</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **13 437 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич