

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5\1 по ул.Келдыша оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1983  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,74 руб. - с 1.01.2012 г.  
 32,45 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 4619 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 085 769 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году 3 840 087 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 306 386 руб.  
 - содержание и ремонт 1 533 701 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 651 446 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5.18,32,75,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	431 507	
Санитарное сод. мест общего пользования	190 672	
Освещение мест общего пользования	64 574	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	26 337	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	487 212	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 597	
Дератизация и дезинсекция	3 603	
Услуги по управлению	275 200	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 533 701</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 5/1 по ул.Келдыша**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **272 020 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **26 337 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде 4-й этаж	секц	7	4 618
2	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	14	11 028
3	Ремонт мягкой кровли кв.98	м2	15	10 691
	<b>Всего:</b>			<b>26 337</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **272 020 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **238 959 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт канализационной вытяжки над кв.92,93,94	м	20	20 800
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	131 553
3	Резерв на непредвиденный ремонт			86 606
	<b>Всего:</b>			<b>238 959</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **717 571 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич