

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Калугина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1426,7 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	917,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году 980 386 руб.

Израсходовано в 2012 году 1 108 664 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	521 979 руб.
- содержание и ремонт	586 685 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	17 583 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 71 979 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :13,25)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	137 049	
Санитарное сод. мест общего пользования	32 101	
Освещение мест общего пользования	7 704	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	265 849	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	57 781	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	16 864	
Дератизация и дезинсекция	1 113	
Услуги по управлению	68 225	
ВСЕГО	586 685	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 9 по ул.Калугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **151 651 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **265 849 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт подъезда № 3	эт	4	83 572	
2	Восстановление освещения входа в подъезде л/клетки 1-го этажа			7 089	
3	Восстановление отопления в подъезде № 1	м/секц	28/23	44 948	
4	Изоляция стояка ЦО в тамбуре подъезда № 3	м3	0,08	863	
5	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 3	шт	2	22 498	
6	Смена канализации в подвале	м	7	27 388	
7	Смена розлива ЦО	м	12	13 890	
8	Смена стояка ЦО кв.10,11,13,15,17	м	50	52 091	
9	Очистка кровли от снега			13 510	
	Итого по текущему ремонту:			265 849	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **151 651 руб.**
2 Планируемые работы на 2013 год - **198 424 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли кв.7	м2	10	11 800	
2	Восстановление отопления в подъезде № 2	м2	10	12 000	
3	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	80 500	
4	Резерв на непредвиденный ремонт			66 260	
	Итого по текущему ремонту:			170 560	
5	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 2	шт	2	27 864	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			198 424	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год

перерасход средств составляет **681 324 руб.**

с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год

перерасход средств составляет **3 232 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич