

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №9\2 по ул.Калугина без лифтов и мусоропровода ,с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	2000		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	25,70 руб.		с 1.01.2012 г.
	25,70 руб.		с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	1860,9 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **1 538 657 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **1 493 170 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>959 878 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>533 292 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **206 788 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,8,14,22,24,35,53)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	178 758	
Санитарное сод. мест общего пользования	41 870	
Освещение мест общего пользования	10 049	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	68 811	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	121 368	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	21 996	
Дератизация и дезинсекция	1 452	
Услуги по управлению	88 988	
<b>ВСЕГО</b>	<b>533 292</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
  
В.Д.Булыгина

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 9/2 по ул.Калугина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **106 857 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **68 811 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	16 834
2	Изоляция розлива ЦО	м	50	21 492
3	Ремонт фасада	м2	77,7	27 819
4	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	2 667
	<b>Всего:</b>			<b>68 811</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **106 857 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **60 832 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	16 790
2	Резерв на непредвиденный ремонт			44 042
	<b>Всего:</b>			<b>60 832</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **193 201 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич