

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Калугина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1955
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. - с 1.1.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 679,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 385 034 руб.
Израсходовано в 2012 году 355 354 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 192 302 руб.
 - содержание и ремонт 163 052 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 89 951 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,3,4,12)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 65 263 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 15 287 | |
| Освещение мест общего пользования | 3 669 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 10 269 | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 27 516 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 8 031 | |
| Дератизация и дезинсекция | 530 | |
| Услуги по управлению | 32 489 | |
| ВСЕГО | 163 052 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 7 по ул.Калугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **35 944 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **10 269 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1 | Смена запорной арматуры в тепловом узле | | | 5 287 |
| 2 | Очистка кровли от снега | | | 4 982 |
| | Всего: | | | 10 269 |

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **35 944 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **46 727 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориентир. ст-сть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт балкона кв.12 | балкон | 1 | 35 944 |
| 2 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 10 783 |
| | Всего: | | | 46 727 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **10 902 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич