

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Калугина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1951	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб. 25,77 руб.	- с 1.01.2012 г. - с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	654,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году	571 691 руб.	
Израсходовано в 2012 году	663 823 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	369 577 руб.	
- содержание и ремонт	294 246 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.13 г.	14 597 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры : 1,3,4)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	62 852	
Санитарное сод. мест общего пользования	14 722	
Освещение мест общего пользования	3 533	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	130 658	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	43 223	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	7 734	
Дератизация и дезинсекция	236	
Услуги по управлению	31 289	
ВСЕГО	294 246	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по ул.Калугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **38 525 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **130 658 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 2	м/секц	10/14	20 127
2	Смена розлива ХВС подъезд № 2	м	3	3 231
3	Смена розлива ЦО под кв.11,12; тепловой узел	м	52	70 498
4	Ремонт чердачного перекрытия подъезда № 1	м2	8	31 580
5	Очистка кровли от снега			5 222
	Всего:			130 658

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **38 525 руб.**
2 Планируемые работы на 2013 год - **134 207 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.13	м2	5	5 900
2	Ремонт потолочного покрытия подъезда № 2			19 460
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	16 790
5	Резерв на непредвиденный ремонт			11 557
	Всего:			134 207

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **294 101 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич