

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Калугина  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1951  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. - с 1.1.2012 г.  
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 661,4 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 460 174 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 427 213 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 272 483 руб.  
 - содержание и ремонт 154 730 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 25 029 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : - )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	63 534	
Санитарное сод. мест общего пользования	14 882	
Освещение мест общего пользования	3 572	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	5 994	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	26 787	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	7 818	
Дератизация и дезинсекция	516	
Услуги по управлению	31 628	
<b>ВСЕГО</b>	<b>154 730</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1



**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 3 по ул.Калугина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **38 955 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **5 994 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега			5 994
	<b>Всего:</b>			<b>5 994</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **38 955 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **51 981 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт отмостки	м2	5	3 400
2	Восстановление отопления в подъездах № 1,2	м	15	33 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			15 581
	<b>Всего:</b>			<b>51 981</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **204 732 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич