

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Жуковского  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	2568,6 кв.м		
	653,5 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **1 719 332 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **1 655 188 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>952 245 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>702 943 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>687 202 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **146 853 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 11,46,62 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	246 740	
Санитарное сод. мест общего пользования	57 794	
Освещение мест общего пользования	13 870	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	125 316	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	104 028	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 361	
Дератизация и дезинсекция	2 004	
Услуги по управлению	122 830	
<b>ВСЕГО</b>	<b>702 943</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1



**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 8 по ул.Жуковского**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **189 483 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **125 316 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.15,16,29,30,32,46,47,48,62,63	м2	40	63 561
2	Смена стояка ЦО кв.33,37,подвал	м	14	12 833
3	Смена стояка ХВС подвал, кв.17, 21	м	26	29 259
4	Смена подводки к радиаторам (МАИ)	м	6	9 655
5	Очистка кровли от снега			10 008
	<b>Всего:</b>			<b>125 316</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **189 483руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **246 325 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.30,33,34)	м	50	60 000
2	Смена розлива ХВС	м	60	120 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			66 325
	<b>Всего:</b>			<b>246 325</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **104 727 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич