

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Жуковского  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1939	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	6308,3 кв.м	
	899,8 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **5 096 594 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **5 032 452 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 098 070 руб.	
- содержание и ремонт	1 934 382 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	405 707 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **1 049 805 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 1-3,5,11,12,20,42а,55,59,63,65,68,74 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	605 975	
Санитарное сод. мест общего пользования	141 937	
Освещение мест общего пользования	34 065	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	354 531	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	416 726	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 564	
Дератизация и дезинсекция	4 920	
Услуги по управлению	301 663	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 934 382</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 5 по ул.Жуковского**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **465 596 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **354 531 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и очистка бойлера под.№ 2,5,8	бойлер	3	75 168	
2	Ремонт и очистка бойлера под.№ 11	бойлер	1	8 627	
3	Ремонт метал. кровли кв.26,27,41,42,76,83,84	м2	33	116 566	
4	Смена стояка ХВС подвал	м	4	5 670	
5	Очистка кровли от снега			148 500	
	<b>Всего:</b>			<b>354 531</b>	

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **465 596 руб.**  
2 Планируемые работы в 2013 году - **516 224 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и прочистка бойлера (под. № 2,8)	бойлер	2	50 370	
2	Ремонт и прочистка бойлера (под. № 5)	бойлер	1	34 155	
3	Ремонт и прочистка бойлера (под. № 11)	бойлер	1	8 510	
4	Установка прибора автоматики на бойлер (узел № 2,4)	шт	2	161 000	
5	Резерв на непредвиденный ремонт			140 189	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>394 224</b>	
6	Восстановление отопления в подъездах № 3,6	м	50	110 000	за счёт средств от арендной платы
7	Смена стояка ЦО кв.46,49	м	10	12 000	за счёт средств от арендной платы
	<b>Всего по дому:</b>			<b>516 224</b>	

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **823 907 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **304 238 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич