

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 34 по ул.Жуковского  
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1992		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,88 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4663,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **4 185 266 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **3 959 843 руб.**

в том числе:  
- коммунальные услуги **2 405 175 руб.**  
- содержание и ремонт **1 554 668 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **333 550 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,30,31,47,61,75,87,88,90)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	435 664	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 509	
Освещение мест общего пользования	65 196	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	48 731	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	475 957	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 123	
Дератизация и дезинсекция	3 638	
Услуги по управлению	277 851	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 554 668</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
  
В.Д.Булыгина

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 34 по ул.Жуковского**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **274 155 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **48 731 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.86,89	м	93	47 578
2	Окраска мусорных контейнеров	шт	2	1 153
	<b>Всего:</b>			<b>48 731</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 155 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **217 982 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.85,64	м	48	28 320
2	Смена циркуляционной линии ГВС	м	40	80 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			109 662
	<b>Всего:</b>			<b>217 982</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **74 038 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич