

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3268,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 096 100 руб.**
Израсходовано в 2012 году **1 908 736 руб.**

в том числе:
 - коммунальные услуги **1 168 871 руб.**
 - содержание и ремонт **739 865 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **395 771 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,11,20,27,41,53,58,59,64)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	313 991	
Санитарное сод. мест общего пользования	73 546	
Освещение мест общего пользования	17 651	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	4 800	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	132 382	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 636	
Дератизация и дезинсекция	2 550	
Услуги по управлению	156 309	
ВСЕГО	739 865	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 32 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **192 164 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **4 800 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега			4 800
	Всего:			4 800

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **192 164 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **201 649 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.1,2,3,4)	м	120	144 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			57 649
	Всего:			201 649

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **43 501 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич