

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1961
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3630,19 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 955 321 руб.
Израсходовано в 2012 году 3 094 509 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 1 834 315 руб.
 - содержание и ремонт 1 260 194 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 655 260 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,5,10,18,41,46,63,68,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	348 716	
Санитарное сод. мест общего пользования	81 679	
Освещение мест общего пользования	19 603	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	352 574	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	239 810	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 909	
Дератизация и дезинсекция	1 307	
Услуги по управлению	173 596	
ВСЕГО	1 260 194	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 30 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **213 385 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **352 574 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188
2	Установка циркуляционного насоса с част. заменой трубопровода ГВС	шт/м	1/4	67 769
3	Смена розлива ЦО	м	6	6 075
4	Смена розлива ГВС	м	91	233 507
5	Герметизация межпанельных швов кв.9	м	28	14 556
6	Смена стояка ХВС кв.22,подвал	м	3	5 479
	Всего:			352 574

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 385 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **89 203 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188
2	Резерв на непредвиденный ремонт			64 015
	Всего:			89 203

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **10 139 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич