

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3264,5 кв.м	- с 1.07.2012 г.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 122 495 руб.**
Израсходовано в 2012 году **1 948 862 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 196 421 руб.	
- содержание и ремонт	752 441 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **192 322 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :51,74)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	313 588	
Санитарное сод. мест общего пользования	73 451	
Освещение мест общего пользования	17 628	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	18 320	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	132 212	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 586	
Дератизация и дезинсекция	2 546	
Услуги по управлению	156 108	
ВСЕГО	752 441	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 28 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **191 952 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **18 320 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега			18 320
	Всего:			18 320

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **191 952 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **277 430 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.1,2,3,4)	м	120	144 000
2	Установка общедомового счётчика ХВС	шт	1	56 650
3	Резерв на непредвиденный ремонт			76 780
	Всего:			277 430

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **54 278 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич