

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	2526,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 663 336 руб.**
Израсходовано в 2012 году **1 697 041 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	946 453 руб.
- содержание и ремонт	750 588 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **173 237 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :11,17,29,50,55)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	242 686	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 844	
Освещение мест общего пользования	13 643	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	182 451	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	102 319	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 862	
Дератизация и дезинсекция	1 971	
Услуги по управлению	120 812	
ВСЕГО	750 588	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 25 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **148 746 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **182 451 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	148 856
2	Восстановление освещения в подъезде № 1			17 489
2	Смена стояка ХВС кв.22,23,26,30	м	8	16 106
	Всего:			182 451

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **148 746 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **173 494 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО по стоякам кв.3,18,44 (п/с)	м	75	90 000
2	Смена стояка ХВС (по стояку кв.24)	м	20	30 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			53 494
	Всего:			173 494

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **61 446 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич