

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1960	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3639,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году	2 957 407 руб.
Израсходовано в 2012 году	3 047 677 руб.

в том числе:	
- коммунальные услуги	1 833 409 руб.
- содержание и ремонт	1 214 268 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 390 963 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :35,38,39,50,61,63,68,71,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	349 610	
Санитарное сод. мест общего пользования	81 889	
Освещение мест общего пользования	19 653	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	304 320	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	240 425	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 019	
Дератизация и дезинсекция	1 310	
Услуги по управлению	174 041	
ВСЕГО	1 214 268	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 24 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **214 049 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **304 320 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС	м	116	257 392
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188
3	Смена стояка ГВС кв.44,48,52,56	м	18,5	21 740
	Всего:			304 320

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **214 049 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **335 304 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.1,2,3,4)	м	120	144 000
2	Установка циркуляционного насоса	шт	1	80 500
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт			85 619
	Всего:			335 304

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **26 465 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич