

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2515 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 598 551 руб.**
Израсходовано в 2012 году **1 473 403 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	880 062 руб.
- содержание и ремонт	593 341 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **148 911 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,18,29,42,43)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	241 591	
Санитарное сод. мест общего пользования	56 588	
Освещение мест общего пользования	13 581	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	27 768	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	101 858	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 727	
Дератизация и дезинсекция	1 962	
Услуги по управлению	120 267	
ВСЕГО	593 341	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 23 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **148 340 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **27 768 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.2,6,10,подвал	м	26	27 768
	Всего:			27 768

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **148 340 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **197 652 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. решёток под.№ 1,2,3	шт	9	23 400
2	Восстановление изоляции на трубопроводе	м2	1,5	30 000
3	Смена розлива ЦО	м	20	44 000
4	Смена канализационного стояка кв.40	м	10	12 500
5	Смена канализационного выпуска	м	10	35 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт			52 752
	Всего:			197 652

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **71 713 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич