

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Жуковского  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	3189,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 103 549 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **2 095 850 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 207 687 руб.	
- содержание и ремонт	888 163 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **105 970 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,40,50)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	306 383	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 764	
Освещение мест общего пользования	17 223	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	170 908	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	129 175	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 700	
Дератизация и дезинсекция	2 488	
Услуги по управлению	152 522	
<b>ВСЕГО</b>	<b>888 163</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 20 по ул.Жуковского**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **185 702 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **170 908 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.37,38,40,60,77	м2	14	28 843
2	Восстановление отопления в подъезде № 1	м/секц	24/42	49 548
3	Изготовление и установка метал.козырька над подъездом № 1	шт	1	10 763
4	Смена ввода ЦО	м	31,6	57 495
5	Смена ввода ХВС	м	6	19 853
6	Очистка кровли от снега			4 406
	<b>Всего:</b>			<b>170 908</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **185 702 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **241 410 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена металлического козырька над подъездом № 4	шт	1	12 100
2	Смена слуховых окон	шт	7	60 550
3	Смена стояка ЦО кв.23,41,45	м	50	60 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			108 760
	<b>Всего:</b>			<b>241 410</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **29 745 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич