

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1959
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 6608,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 971 717 руб.

Израсходовано в 2012 году 4 683 401 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 928 132 руб.

- содержание и ремонт 1 755 269 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 304 483 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :12,20,26,28,34,42,63)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	634 793	
Санитарное сод. мест общего пользования	148 687	
Освещение мест общего пользования	35 685	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	100 286	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	436 544	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	78 110	
Дератизация и дезинсекция	5 154	
Услуги по управлению	316 009	
ВСЕГО	1 755 269	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 18 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **388 603 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **100 286 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.40	м	10	6 026
2	Дополнительные работы при монтаже узла учёта тепловой энергии и установки прибора учёта ХВС	м	12	66 620
3	Очистка кровли от снега			27 640
	Всего:			100 286

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **388 603 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **391 781 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.18,80,97	м2	120	141 600
2	Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды № 3,5	м2	18	15 120
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
4	Резерв на непредвиденный ремонт			200 906
	Всего:			391 781

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **180 062 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич