

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1959
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. - с 1.1.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3179,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 090 419 руб.

Израсходовано в 2012 году 2 063 294 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 188 500 руб.
 - содержание и ремонт 874 794 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 287 641 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :6,13,18,20,27,37,46,52,67,68)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	305 413	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 537	
Освещение мест общего пользования	17 169	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	159 811	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	128 766	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 581	
Дератизация и дезинсекция	2 480	
Услуги по управлению	152 039	
ВСЕГО	874 794	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 15 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **186 936 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **159 811 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО подвал, кв.1,4,17	м	14	14 077
2	Восстановление отопления вподъезде № 4	м/секц	21/39	45 635
3	Смена стояка ЦО кв.49,53	м	12	12 455
4	Смена стояка ХВС кв.76,80	м	5	8 618
5	Смена стояка ЦО подвал, кв.44	м	8	7 474
6	Смена стояка ХВС кв.65,69,73,77	м	10,5	9 856
7	Восстановление отопления вподъезде № 3	м/секц	22/39	50 893
2	Смена стояка ХВС кв.50,54	м	3,5	3 303
2	Очистка кровли от снега			7 500
	Всего:			159 811

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **186 936 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **231 581 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	5	170 700
2	Смена стояка ЦО кв.50,54	м	4	4 800
3	Резерв на непредвиденный ремонт			56 081
	Всего:			231 581

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **353 254 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич