

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2534,4 кв.м	- с 1.07.2012 г.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 701 476 руб.**
Израсходовано в 2012 году **1 606 079 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	982 283 руб.
- содержание и ремонт	623 796 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **120 857 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :42,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	243 454	
Санитарное сод. мест общего пользования	57 024	
Освещение мест общего пользования	13 686	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	53 860	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	102 643	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 957	
Дератизация и дезинсекция	1 977	
Услуги по управлению	121 195	
ВСЕГО	623 796	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 13 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **149 257 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **410 873 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Смена стояка ЦО кв.44,48,52,56,60	м	25	25 262	
2	Смена стояка ЦО кв.3,7,11,15,19	м	25	25 395	
3	Очистка кровли от снега			3 203	
	Итого по текущему ремонту:			53 860	
4	Ремонт подъездов № 1,2	эт	10	213 868	за счёт средств от арендной платы
5	Ремонт подъездов № 3	эт	5	126 823	за счёт средств от арендной платы
6	Смена стояка ЦО кв.21,25,29,33	м	16	16 322	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			410 873	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **149 257 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **747 727 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Установка общедомового счётчика ХВС	шт	1	56 650	
2	Резерв на непредвиденный ремонт			59 677	
	Итого по текущему ремонту:			116 327	
3	Ремонт шиферной кровли	м2	480	566 400	за счёт средств от арендной платы
4	Очистка подвала от мусора			65 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			747 727	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **160 639 руб.**

с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **305 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич