

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1964	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	2590,8 кв.м	
	51,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 214 869 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 109 069 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 415 384 руб.	
- содержание и ремонт	693 685 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	5 370 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **282 777 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,5,11,35,41,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	248 872	
Санитарное сод. мест общего пользования	58 293	
Освещение мест общего пользования	13 990	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	44 845	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	171 148	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 623	
Дератизация и дезинсекция	2 021	
Услуги по управлению	123 892	
ВСЕГО	693 685	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 11 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **150 645 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **44 845 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Смене стояка ЦО кв.43,47,51,55,59	м	32	33 303	
2	Смене стояка ЦО кв.5,9,47,51	м	11	11 542	
	Всего:			44 845	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **150 645 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **357 787 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт площадки и ступеней входа в подъезд № 1	м2	2,5	4 000	
2	Смена стояка ХВС кв.24	м	18	27 000	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			65 893	
	Итого по текущему ремонту:			96 893	
4	Ремонт мягкой кровли кв.58	м2	30	25 200	за счёт средств от арендной платы
5	Смена стояка ГВС кв.21	м	18	21 600	за счёт средств от арендной платы
6	Смена стояка ЦО кв.23	м	25	30 000	за счёт средств от арендной платы
7	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	80 500	за счёт средств от арендной платы
8	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	12 594	за счёт средств от арендной платы
9	Замена 3-х секций бойлера	секц	3	91 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			357 787	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **45 120 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **9 890 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич