

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

| | | | |
|--|-------------|------------------|--|
| Год постройки | 1959 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 23,64 руб. | - с 1.1.2012 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 23,64 руб. | - с 1.07.2012 г. | |
| | 3149,4 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 075 303 руб.**
Израсходовано в 2012 году **1 934 801 руб.**

в том числе:

| | |
|-----------------------|----------------|
| - коммунальные услуги | 1 181 847 руб. |
| - содержание и ремонт | 752 954 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.13г. **185 520 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :7,10,18,22,24,25,35,36,37,39,68,71)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 302 531 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 70 862 | |
| Освещение мест общего пользования | 17 007 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 44 717 | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 127 551 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 37 226 | |
| Дератизация и дезинсекция | 2 457 | |
| Услуги по управлению | 150 604 | |
| ВСЕГО | 752 954 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 10 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **185 220 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **44 7176 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1 | Ремонт шиферной кровли кв.20,37,38,39,40,58,59, | м2 | 30 | 40 311 |
| 2 | Очистка кровли от снега | | | 4 406 |
| | Всего: | | | 44 717 |

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **185 220 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **180 786 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт мягкой кровли козырька входа в подъезд № 1,2 | м2 | 7 | 5 880 |
| 2 | Ремонт оголовков дымовых труб | шт | 4 | 60 000 |
| 3 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 114 906 |
| | Всего: | | | 180 786 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **197 734 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич