

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Гудкова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1989		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	31,95 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	10533,4 кв.м		
	32,2 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **9 883 377 руб.**

Израсходовано в 2012 году **10 033 704 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 853 712 руб.	
- содержание и ремонт	4 179 992 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	3 657 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры : 5,8,34,45,49,58,63,77,81,91,

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **1 038 885 руб.** (110,128,142,151,162,170)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	984 030	
Санитарное сод. мест общего пользования	434 819	
Освещение мест общего пользования	147 257	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	769 698	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 083 887	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	124 505	
Дератизация и дезинсекция	8 216	
Услуги по управлению	627 580	
ВСЕГО	4 179 992	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 9 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **626 678 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **769 698 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.44,48,52,56,60,64,68,72,76,80,81,85,89,93,97,101,105,109,113,117	м	170	212 305
2	Смена стояка ЦО кв.9,13,17,21,25,29,33,37	м	70	74 183
3	Герметизация межпанельных швов кв.20,62,63,140,150,180,192,195,196,200	м	273	168 205
4	Смена розлива ГВС	м	30	71 966
5	Смена стояка канализации кв.43,81	м	5	12 900
6	Ремонт мягкой кровли кв.117,118,л/клетка,шлюзовые коридры	м2	60	105 056
7	Смена канализации в подвале	м	79	90 601
8	Ремонт мягкой кровли козырька над кв.37	м2	8	5 776
9	Ремонтные работы в подъезде № 3 (ремонт оконных откосов, стеновых стыков, смена двери тамбура)			21 338
10	Изготовление и установка дверных полотен входа в подъезд № 2	шт	2	7 369
	Всего:			769 698

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **626 678 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **321 003 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО (по стояку кв.4-40)	м	90	108 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			213 003
	Всего:			321 003

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **782 916 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич