

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Гудкова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1991		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,08 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10313 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **9 942 063 руб.**
Израсходовано в 2012 году **10 038 815 руб.**

в том числе:
- коммунальные услуги **5 988 678 руб.**
- содержание и ремонт **4 050 137 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :1,25,32,41,45,85,86,105,109,145,149,
149,159,160,174,188)

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **794 827 руб.**

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	963 440	
Санитарное сод. мест общего пользования	425 721	
Освещение мест общего пользования	144 176	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	703 156	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 069 252	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	121 900	
Дератизация и дезинсекция	8 044	
Услуги по управлению	614 449	
ВСЕГО	4 050 137	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 7 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **606 404 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **703 156 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 5	эт	10	322 184
2	Восстановление освещения в подъезде № 5			35 577
3	Герметизация межпанельных швов кв.13,27,37,38,73,176,195,197	м	363	227 569
4	Ремонт мягкой кровли козырьков подъездов № 1,2	м2	30	25 367
5	Изготовление и установка метал. дверей на мусоросборники под.№ 1-5	шт	5	80 848
6	Ремонт вводнораспределительного устройства в эл. щитовой (ВРУ)	шт	1	11 611
	Всего:			703 156

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **606 404 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **378 721 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.40,199,200	м2	120	100 800
2	Смена стояка ГВС в подвале	м2	60	72 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			205 921
	Всего:			378 721

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **816 018 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич