

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Гудкова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1991		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,32 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4661,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 089 490 руб.**
Израсходовано в 2012 году **4 300 794 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 297 955 руб.
- содержание и ремонт	2 002 839 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **481 194 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,10,33,37,59,83)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	435 440	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 410	
Освещение мест общего пользования	65 162	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	485 371	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	488 017	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 094	
Дератизация и дезинсекция	3 636	
Услуги по управлению	277 708	
ВСЕГО	2 002 839	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **274 066 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **485 371 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.4,10,17,24,31,38,45,52,59,66,73,80,87,94	м	118	136 842
2	Герметизация межпанельных швов кв.27,91	м	25	15 673
3	Смена розлива ЦО	м	106	262 488
4	Смена розлива ХВС	м	31	70 368
	Всего:			485 371

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 066 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **190 220 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	40	88 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			102 220
	Всего:			190 220

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **582 610 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич