

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Гудкова оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1995		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.
		32,52 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4661,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 047 397 руб.**
Израсходовано в 2012 году **4 091 384 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 249 982 руб.
- содержание и ремонт	1 841 402 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **450 402 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 5,46,55,62)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	435 505	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 439	
Освещение мест общего пользования	65 172	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	318 112	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	493 685	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 102	
Дератизация и дезинсекция	3 636	
Услуги по управлению	277 750	
ВСЕГО	1 841 402	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 17 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **274 125 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **318 112 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.17,27	м	51	32 338
2	Смена розлива ГВС	м	84	208 940
3	Ремонт мягкой кровли кв.84,85,86,вент. шахта	м2	115	76 835
	Всего:			318 112

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 125 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **348 637 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. двери	шт	1	15 000
2	Смена стояка ЦО кв.65	м	12	14 400
3	Смена розлива ГВС	м	80	212 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			107 237
	Всего:			348 637

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **29 959 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич