

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Гудкова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1994		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,28 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4716,9 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **4 037 103 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **3 872 395 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 225 254 руб.
- содержание и ремонт	1 647 141 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **414 185 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 7,10,18,20,30,34,37,38,46,92-95)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	440 653	
Санитарное сод. мест общего пользования	194 714	
Освещение мест общего пользования	65 942	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	112 639	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	492 727	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 754	
Дератизация и дезинсекция	3 679	
Услуги по управлению	281 033	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 647 141</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 15 по ул.Гудкова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **277 347 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **112 639 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.28,56,93	м	113	71 650
2	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник	шт	1	8 967
3	Изготовление и установка бункера мусороприёмника	шт	1	20 130
4	Смена канализации в подвале	м	3	3 252
5	Смена стояка ЦО в подвале	м	8	8 639
	<b>Всего:</b>			<b>112 639</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **277 347 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **208 804 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.67,88	м	6	9 000
2	Смена стояка ГВС кв.67	м	3	3 600
3	Смена розлива ЦО	м	40	88 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			108 204
	<b>Всего:</b>			<b>208 804</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **112 543 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич