

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Гудкова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	31,91 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	8761 кв.м		
	23,3 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году 8 453 020 руб.

Израсходовано в 2012 году 8 433 316 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	5 103 133 руб.	
- содержание и ремонт	3 330 183 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	8 894 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры : 16,31,34,36,42,44,45,57,60,78,102,

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 971 601 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 104,126,134,139,140,142,146)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	818 453	
Санитарное сод. мест общего пользования	361 654	
Освещение мест общего пользования	122 479	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	495 824	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	899 404	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	103 555	
Дератизация и дезинсекция	6 834	
Услуги по управлению	521 980	
ВСЕГО	3 330 183	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 11 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **515 529 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **495 824 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.1,25,127	м	136	86 234
2	Смена канализации в подвале подъезд № 1	м	12	14 236
3	Ремонт подъезда № 4	эт	10	340 824
4	Восстановление освещения в подъезде № 4			33 840
5	Изготовление и установка дверных блоков выходов на кровлю под.№ 1,2	шт	2	14 914
6	Ремонт мягкой кровли козырька кв.37	м2	8	5 776
	Всего:			495 824

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **515 529 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **287 658 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.5,9,13,17,21,25,29,33,37	м	90	108 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			179 658
	Всего:			287 658

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **885 046 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич