

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Горького без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1957
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4777,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 600 442 руб.

Израсходовано в 2012 году 3 450 486 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 124 665 руб.

- содержание и ремонт 1 325 821 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 379 887 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 28,50,53)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	458 946	
Санитарное сод. мест общего пользования	107 498	
Освещение мест общего пользования	25 800	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	129 294	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	315 615	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	56 472	
Дератизация и дезинсекция	3 727	
Услуги по управлению	228 470	
ВСЕГО	1 325 821	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Горького**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **283 598 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **129 294 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализации под.№ 23,24,41,42	м2	6	6 215
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 3-х секций	бойлер	1	100 672
3	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	6 169
4	Очистка подвального помещения от мусора			11 659
5	Очистка кровли от снега			4 580
	Всего:			129 294

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **283 598 руб.**
2 Планируемые работы на 2013 год - **158 834 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 2	м	18	39 600
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
3	Резерв на непредвиденный ремонт			85 079
	Всего:			158 834

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **310 914 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич