

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Горельники  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1980		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,74 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5516,4 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **5 047 425 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **5 208 059 руб.**

в том числе:  
- коммунальные услуги **2 943 057 руб.**  
- содержание и ремонт **2 265 002 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **335 439 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,21,32,42,)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	515 342	
Санитарное сод. мест общего пользования	227 717	
Освещение мест общего пользования	77 119	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	485 963	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	560 687	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	65 204	
Дератизация и дезинсекция	4 303	
Услуги по управлению	328 667	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 265 002</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 9 по ул.Горельники**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **325 328 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **485 963 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	9	262 834
2	Восстановление освещения подъезда № 3			25 406
3	Герметизация межпанельных швов кв.24,107,108	м	116	74 871
4	Смена канализационного стояка кв.70	м	2	2 413
5	Ремонт мягкой кровли кв.107,108	м2	80	53 482
6	Ремонт и окраска деревянного и металлического детского оборудования			11 193
7	Ремонт мягкой кровли кв.33	м2	46	38 259
8	Изготовление и установка клапанов и крышки мусоропровода подъезда № 1	шт/шт	3/1	9 906
9	Смена линолеума в лифтовых кабинах подъездов № 1,2	м2	2,4	2 599
10	Очистка кровли от снега			5 000
	<b>Всего:</b>			<b>485 963</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **325 328 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **197 314 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.63	м	30	17 700
2	Изг-ние и уст-ка метал. дверей на м/провод под № 3 и подвал	шт	2	30 000
3	Смена стояка ЦО кв.98	м	10	12 000
4	Смена канализации в подвале	м	20	24 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			113 614
	<b>Всего:</b>			<b>197 314</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **1 240 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич