

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Горельники
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1994
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 31,74 руб. - с 1.01.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,31 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 5256,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 859 458 руб.

Израсходовано в 2012 году 4 657 686 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 871 001 руб.
 - содержание и ремонт 1 786 685 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 692 286 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры : 6,14,17,19,34,38,52,79,94,108,109)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	491 044	
Санитарное сод. мест общего пользования	216 980	
Освещение мест общего пользования	73 483	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	107 297	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	518 481	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 129	
Дератизация и дезинсекция	4 100	
Услуги по управлению	313 170	
ВСЕГО	1 786 685	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4 по ул.Горельники**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **309 070 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **107 297 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО с заменой запорной арматуры	м	7	34 322
2	Изг-ние и уст-ка дверных блоков на переходных лоджиях 1,15, и 16 эт	шт	3	30 787
3	Восстановление освещения на тёмной лестнице			26 151
4	Установка эл. счётчиков на места общего пользования	шт	3	14 737
5	Смена линолеума в лифтовой кабине	м2	1,2	1 300
	Всего:			107 297

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **309 070 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **339 121 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.110,111	м2	100	84 000
2	Ремонт мягкой кровли козырька тёмной лестницы	м2	10	8 400
3	Герметизация межпанельных швов кв.17,67	м	60	35 400
4	Установка датчика освещ. при входе в подъезд	шт	1	600
5	Смена розлива ХВС	м	30	60 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт			150 721
	Всего:			339 121

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **214 588 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич