

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Гарнаева
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1978		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.
		32,04 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4537,1 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.		211,6 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 106 721 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 992 103 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 361 739 руб.**

- содержание и ремонт **1 630 364 руб.**

кроме того возмещено арендаторами **61 983 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13г. **323 796 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,36,46,57,85,98)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	423 856	
Санитарное сод. мест общего пользования	187 291	
Освещение мест общего пользования	63 429	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	160 888	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	467 412	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 629	
Дератизация и дезинсекция	3 539	
Услуги по управлению	270 320	
ВСЕГО	1 630 364	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 9 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **275 501 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **160 888 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.4,19,29,30,31,81,82,87	м	238	149 819
2	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	6 600
3	Смена линолеума в лифтовых кабинах	м2	4,2	4 469
	Всего:			160 888

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **275 501 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **179 705 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.94	м2	10	8 400
2	Герметизация межпанельных швов кв.11	м	30	17 700
3	Смена стояка ГВС кв.4,11,18,25	м	30	36 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			117 605
	Всего:			179 705

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **169 849 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич