

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Гарнаева
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1949
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 593 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 547 087 руб.
Израсходовано в 2012 году 525 305 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 363 946 руб.
 - содержание и ремонт 161 359 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 95 960 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,4,12)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	56 964	
Санитарное сод. мест общего пользования	13 343	
Освещение мест общего пользования	3 202	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	13 097	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	39 174	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	7 009	
Дератизация и дезинсекция	213	
Услуги по управлению	28 357	
ВСЕГО	161 359	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 19 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **34 880 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **13 097 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 419
2	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	998
3	Очистка кровли от снега			3 680
	Всего:			13 097

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **34 880 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **45 649 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт			20 464
	Всего:			45 649

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **255 533 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич