

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Гарнаева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1975		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,71 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7513,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **6 855 790 руб.**
Израсходовано в 2012 году **6 565 364 руб.**

в том числе:
 - коммунальные услуги **3 833 529 руб.**
 - содержание и ремонт **2 731 835 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13г. **760 507 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :16,24,29,33,35,42,70,91,97,132,138)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	701 939	
Санитарное сод. мест общего пользования	310 170	
Освещение мест общего пользования	105 043	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	168 878	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	903 459	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	88 813	
Дератизация и дезинсекция	5 861	
Услуги по управлению	447 672	
ВСЕГО	2 731 835	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 17 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **459 304 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **168 878 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.49,103,козырьки подъездов № 1,2,3	м2	210	136 392
2	Изготовление и установка бункера мусороприёмника подъезда № 3	шт	1	20 829
3	Изготовление и установка метал. перил под.№ 1,3	шт	2	5 947
4	Изготовление и установка клапана мусоросборника под.№ 3	шт	1	3 111
5	Смена линолеума в лифтовых кабинах под.№ 1,3	м2	2,4	2 599
	Всего:			168 878

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **459 304 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **450 186 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Установка люминисцентных ламп подъезд № 3	шт	9	17 100
2	Ремонт отмостки	м2	10	6 800
3	Смена розлива ХВС	м2	32	64 000
4	Ремонт ливнестока	м2	5	7 500
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
6	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	162 700
7	Резерв на непредвиденный ремонт			157 931
	Всего:			450 186

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **372 998 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич