

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Гарнаева без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общеежития)относящееся к ветхому жилищному фонду

Год постройки	1951		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общей плов мес.с НДС)	15,72 руб.	с 1.01.2012 г.	
	16,51 руб.	с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	457,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **157 159 руб.**

Израсходовано в 2012 году **194 463 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	104 762 руб.		
- содержание и ремонт	89 701 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **руб.**

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	17 939	
Санитарное сод. мест общего пользования	10 692	
Освещение мест общего пользования		
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	22 805	перечень выполненных работ за 2011 г. и перечень работ планируемых на 2012 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	15 413	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 980	
Дератизация и дезинсекция	206	
Услуги по управлению	18 666	
ВСЕГО	89 701	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 15 по ул.Гарнаева**

2012 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - не производились
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **22 805 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС	м	10	22 805
	Всего:			22 805

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - не производились

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за 2012г. **перерасход средств** составляет **22 805 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич