

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Гарнаева
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 31,81 руб. - с 1.01.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,49 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4727,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 143 116 руб.

Израсходовано в 2012 году 4 492 948 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 349 244 руб.

- содержание и ремонт 2 143 704 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 251 747 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :26,29,65,69,80,87,91)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	441 643	
Санитарное сод. мест общего пользования	195 151	
Освещение мест общего пользования	66 090	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	626 176	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	473 412	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 879	
Дератизация и дезинсекция	3 687	
Услуги по управлению	281 664	
ВСЕГО	2 143 704	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Исполнитель

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Г.Г.Шувалова

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 11 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **315 291 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **626 176 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка дверных полотен на переходных лоджиях	шт	15	69 580
2	Герметизация межпанельных швов кв.4,15,24,47,52,58,64,73	м2	249	156 744
3	Ремонт подъезда с 3 по 14 этаж	эт	12	392 012
4	Изготовление и установка клапана мусоросборника	шт	1	3 371
5	Смена линолеума в лифтовых кабинах	м2	4,2	4 468
	Всего:			626 176

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **315 291 руб.**
2 Планируемые работы на 2013 год - **322 457 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-сть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.13,18,31,54,66,76	м	129	76 110
2	Установка люминисцентных ламп	шт	12	22 800
3	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	5 887
4	Смена стояка ГВС кв.83,86	м	28	33 600
5	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	60 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт			124 060
	Всего:			322 457

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **27 713 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич