

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 81\3 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1979		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,26 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3659,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 552 646 руб.**
Израсходовано в 2012 году **3 710 293 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 150 051 руб.
- содержание и ремонт	1 560 242 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **268 713 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,5,16,30,43,62)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 852	
Санитарное сод. мест общего пользования	151 056	
Освещение мест общего пользования	51 157	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	368 701	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	383 348	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 253	
Дератизация и дезинсекция	2 854	
Услуги по управлению	218 021	
ВСЕГО	1 560 242	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 81/3 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **223 998 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **368 701 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах № 1,2	шт	16	194 244
2	Смена циркуляции ГВС в подвале	м	53	63 149
3	Смена стояка ГВС кв.35-36	м	24	25 355
4	Ремонт мягкой кровли кв.34	м2	60	43 474
5	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников под.№ 1,2	шт	2	42 480
	Всего:			368 701

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **223 998 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **308 011 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.69	м	10	5 900
2	Смена канализации в подвале под.№ 1	м	40	48 000
3	Смена розлива ЦО	м	50	110 000
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	71 912
5	Резерв на непредвиденный ремонт			72 199
	Всего:			308 011

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **76 353 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич