

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 81\2 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1979		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,40 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1814,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 621 722 руб.**
Израсходовано в 2012 году **1 528 077 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	922 509 руб.
- содержание и ремонт	605 568 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **135 598 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,20,23)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	169 548	
Санитарное сод. мест общего пользования	74 919	
Освещение мест общего пользования	25 372	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	13 076	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	191 653	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	21 452	
Дератизация и дезинсекция	1 416	
Услуги по управлению	108 132	
ВСЕГО	605 568	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 81/2 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **106 722 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **13 076 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт откосов после смены окон ПВХ в подъезде	м2	11,5	13 076
	Всего:			13 076

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **106 722 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **37 016 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			37 016
	Всего:			37 016

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **87 681 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич