

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 81\1 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1979		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,36 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5515,2 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **5 095 029 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **4 933 556 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 971 579 руб.
- содержание и ремонт	1 961 977 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **485 898 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :16,17,20,32,43,57,62,78,85,86)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	515 230	
Санитарное сод. мест общего пользования	227 667	
Освещение мест общего пользования	77 102	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	162 808	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	581 081	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	65 190	
Дератизация и дезинсекция	4 302	
Услуги по управлению	328 596	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 961 977</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 81/1 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **324 282 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **162 808 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.73,77,79,82,87,91,93,94,102,105	м	213	135 141
2	Смена покрытия парапета из листовой стали	м	37,5	17 861
3	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда № 3	м2	12	9 806
	<b>Всего:</b>			<b>162 808</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **324 282 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **102 284 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			102 284
	<b>Всего:</b>			<b>102 284</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **597 193 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич