

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 79 по ул.Гагарина
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | | |
|--|------|-------------|------------------|
| Год постройки | 1980 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | | 31,74 руб. | - с 1.01.2012 г. |
| | | 32,39 руб. | - с 1.07.2012 г. |
| Общая полезная площадь жилых помещений | | 4704,6 кв.м | |

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 167 379 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 715 537 руб.**

в том числе:

| | |
|-----------------------|----------------|
| - коммунальные услуги | 2 356 120 руб. |
| - содержание и ремонт | 2 359 417 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **321 839 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :14,3,19,26-28,35,37,63,69,70,75)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 439 504 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 194 206 | |
| Освещение мест общего пользования | 65 770 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 825 811 | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 494 548 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 55 608 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 670 | |
| Услуги по управлению | 280 300 | |
| ВСЕГО | 2 359 417 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 79 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **277 653 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **825 811 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|-------------------------------------|----------|-------|------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда | эт | 14 | 704 731 |
| 2 | Восстановление освещения в подъезде | | | 121 080 |
| | Всего: | | | 825 811 |

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **277 653 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **88 296 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------------|
| 1 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 88 296 |
| | Всего: | | | 88 296 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **549 673 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич