

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 71 по ул.Гагарина
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1979		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,24 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	6018,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **5 503 597 руб.**

Израсходовано в 2012 году **5 714 179 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 190 527 руб.
- содержание и ремонт	2 523 652 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **710 849 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,40,50,61,93,96,101,105,113,116)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	562 286	
Санитарное сод. мест общего пользования	248 460	
Освещение мест общего пользования	84 144	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	564 500	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	629 818	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	71 143	
Дератизация и дезинсекция	4 695	
Услуги по управлению	358 606	
ВСЕГО	2 523 652	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 71 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **353 917 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **564 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.37	м2	88	43 996
2	Ремонт мягкой кровли кв.119,120	м2	9	9 653
3	Ремонт мягкой кровли корпуса № 3	м2	300	195 742
4	Смена стояка ЦО кв.2,6,10,14,18,22,26,30,34,38	м	70	86 498
5	Ремонт электрощитовой под. № 2	шт	1	87 397
6	Герметизация межпанельных швов кв.84	м	8	5 035
7	Смена стояка ГВС кв.28	м	4	4 115
8	Смена стояков ГВС и ХВС кв.17-21 и стояка канализации	м	13,2	13 593
9	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников под.№ 1-3	шт	3	61 996
10	Смена стояка ЦО кв.84,88,92,96,100,104,108,112,116,120	м	36	38 303
11	Окраска газового ввода	м2	2,25	674
12	Очистка кровли от снега			17 500
	Всего:			564 500

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **353 917 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **186 175 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт эл.щитовой под.№ 1	шт	1	68 200
2	Резерв на непредвиденный ремонт			117 975
	Всего:			186 175

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **1 199 145 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич